



REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE  
DI PARMA

SEZIONE 1

riunita con l'intervento dei Signori:

<input type="checkbox"/>	PARMEGGIANI	CARLO	Presidente
<input type="checkbox"/>	VOLPI	MARCO ALBINO	Relatore
<input type="checkbox"/>	ROCCA	GIOVANNI	Giudice
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

ha emesso la seguente

SENTENZA

- sul ricorso n° [redacted]  
depositato il 13/05/2016

- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [redacted] REGISTRO  
2009

- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [redacted] REGISTRO  
2012

contro:  
AG.ENTRATE - RISCOSSIONE - PARMA

proposto dal ricorrente:

[redacted]

difeso da:  
ZAMBELLO GIUSEPPE  
VIALE TANARA 3 43121 PARMA PR

SEZIONE

N° 1

REG.GENERALE

N° 240/2016

UDIENZA DEL

16/01/2018 ore 09:00

N°

18/2018

PRONUNCIATA IL:

16/01/2018

DEPOSITATA IN  
SEGRETARIA IL

19/01/2018

Il Segretario

[Signature]





### **Fatto**

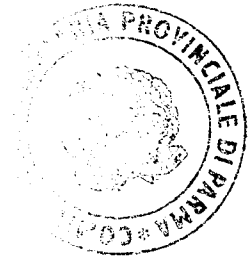
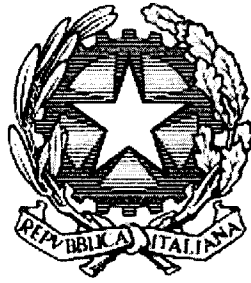
La [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] come in atti rappresentata e difesa, ha impugnato l'iscrizione ipotecaria n. [REDACTED] [REDACTED] chiedendone l'annullamento con articolata articolata argomentazione difensiva di cui al ricorso.

Eccepisce sostanzialmente la ricorrente la *NULLITÀ DELL'ATTO IMPUGNATO PER MANCATA ALLEGAZIONE DEGLI ATTI PRODROMICI AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA LEGGE. N. 241/1990 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 212/2000; LA NULLITÀ DELL'ATTO PER OMESSA NOTIFICA DELLA PRODROMICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA; LA NULLITÀ DELL'ATTO PER OMESSA PROVA DI AVVENUTA NOTIFICA DELLE PRODROMICHE CARTELLE DI PAGAMENTO; la GIURIDICA INESISTENZA DELLA NOTIFICAZIONE A CAUSA DELL'INESISTENZA DELLA RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE.*

Si è ritualmente costituita in giudizio Equitalia S.p.a. evidenziando di aver proceduto alla cancellazione dell'iscrizione ipotecaria dopo la notificazione del ricorso e chiedendo dichiararsi cessata la materia del contendere con compensazione delle spese di lite.

### **Diritto**

Per orientamento giurisprudenziale consolidato, salvo diverso accordo delle parti, il Giudice che dichiara cessata la materia del contendere dovrà, comunque, pronunciarsi sulle spese di giudizio secondo il principio della soccombenza



virtuale ossia in base alla “normale” probabilità di accoglimento della pretesa di parte su criteri di verosimiglianza ovvero su indagine sommaria di delibazione del merito.

Nella fattispecie non è stata offerta, da parte di Equitalia, alcuna prova della notifica della comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria versata in atti.

L'obbligo di notificare la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria è previsto espressamente dall'art. 77, comma 2-bis, del DPR n. 602/1973 secondo cui: *“L'agente della riscossione è tenuto a notificare al **proprietario dell'immobile** una comunicazione preventiva contenente l'avviso che, in mancanza del pagamento delle somme dovute entro il termine di trenta giorni, sarà iscritta l'ipoteca di cui al comma 1”*.

La suddetta norma è stata introdotta dall'art. 7, comma 2, lettera u-bis), D.L. 13 maggio 2011, n. 70, lettera inserita dalla Legge n. 106 del 12 luglio 2011.

La Suprema Corte, da ultimo con **Ordinanza 10 gennaio 2017, n. 380**, ha più volte ribadito *“la necessità che l'iscrizione ipotecaria debba essere preceduta da una comunicazione preventiva che consenta al contribuente d'interloquire in materia, in ragione della natura dell'iscrizione ipotecaria quale atto lesivo della sfera giuridica patrimoniale del destinatario (cfr., più di recente, Cass. sez. 6-5, ord. 5 settembre 2016, n. 17612; Cass. sez. 6-5, ord. 19 febbraio 2016, n. 3316) ...”*

Le spese seguono pertanto la soccombenza virtuale.

**P.Q.M.**



Dichiara cessata la materia del contendere. Condanna Equitalia al pagamento delle spese di soccombenza che liquida in € 3.000,00 oltre rimborso forfettario 15%, IVA e Cassa Previdenza come per legge.

Parma, li 16.01.2018

**IL GIUDICE RELATORE**

(Avv. Marco A. Volpi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Volpi", written over a large, stylized circular flourish.



**IL PRESIDENTE**

(Dott. Carlo Parmeggiani)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Parmeggiani", written in a cursive style.