



REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE  
DI PARMA

SEZIONE 7

riunita con l'intervento dei Signori:

- |                          |                |                |                              |
|--------------------------|----------------|----------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>PISCOPO</b> | <b>ROBERTO</b> | <b>Presidente e Relatore</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>BANDINI</b> | <b>IVANO</b>   | <b>Giudice</b>               |
| <input type="checkbox"/> | <b>SCATI</b>   | <b>STEFANO</b> | <b>Giudice</b>               |
| <input type="checkbox"/> |                |                |                              |
| <input type="checkbox"/> |                |                |                              |
| <input type="checkbox"/> |                |                |                              |
| <input type="checkbox"/> |                |                |                              |

ha emesso la seguente

**SENTENZA**

- sul ricorso n. [REDACTED]  
depositato il 19/11/2013

- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [REDACTED] IRPEF-ALTRO 2001
- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [REDACTED] IRPEF-ALTRO 2003
- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [REDACTED] IRPEF-ALTRO 2004
- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [REDACTED] IRPEF-ALTRO 2005
- avverso AVVISO ISCRIZIONE IPOTECARIA n° [REDACTED] IRPEF-ALTRO 2007

contro:

AG. RISCOSSIONE PARMA EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

**difeso da:**

[REDACTED]

**proposto dal ricorrente:**

[REDACTED]

**difeso da:**

ZAMBELLO GIUSEPPE  
E CUCCU PAOLO  
VIALE TANARA 5 43121 PARMA PR

SEZIONE

N° 7

REG.GENERALE

N° 1156/2013

UDIENZA DEL

11/11/2016 ore 09:00

N° 267/2017

PRONUNCIATA IL:

11/11/2016

DEPOSITATA IN  
SEGRETERIA IL

19 APR. 2017

Il Segretario

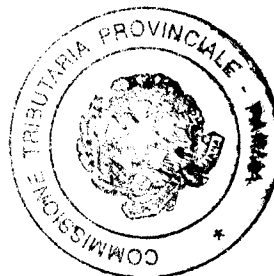
*Fabio Ingrassia*



Premesso che con il ricorso in disamina la [REDACTED] ha chiesto che venga dichiarata nulla l'iscrizione ipotecaria che in data 21.08.2013, a garanzia del complessivo credito di **24.024,40** euro derivante dal mancato versamento delle somme di cui a 6 cartelle di pagamento, Equitalia Centro S.p.A ha effettuato sul diritto di usufrutto di cui essa è titolare su un bene sito in Portofino ;  
che in parziale ottemperanza a quanto ordinato da questa Commissione, in relazione all'eccezione sollevata dalla ricorrente in merito alla mancata notifica delle suindicate cartelle esattoriali, la resistente Equitalia, ritualmente costituitasi in giudizio, ne ha prodotto solo 4 su 6, risultando mancanti quella n. [REDACTED] portante iscrizione a ruolo per euro **3.548,14** , e quella n. [REDACTED] portante iscrizione a ruolo per euro **3.849,43**;  
che non potendo tale omissione essere sanata dalla avvenuta produzione dei relativi ruoli atteso che quest'ultimi non sono di per sé idonei a provare l'avvenuta notifica degli indicati due atti prodromici costituiti dalle cartelle di pagamento<sup>1</sup>, ne consegue che il debito della Velo per cui ha agito la resistente Equitalia risulta provato in causa nella misura di euro **16.626,83** per cui non raggiunge la soglia minima di 20.000,00 euro prevista per l'iscrizione ipotecaria di cui al D.P.R. 602/1973;  
che il ricorso va, pertanto, accolto con conseguente ordine alla resistente Equitalia Centro S.p.A di procedere alla cancellazione della ipoteca de qua;  
che alla luce delle suindicate motivazione le spese di causa possono essere integralmente compensate fra le parti.

P.Q.M.

In accoglimento del ricorso proposto da [REDACTED] dichiara illegittima l'iscrizione ipotecaria che Equitalia Centro S.p.A ha effettuato in data 21.08.2013 sul diritto di usufrutto di cui essa [REDACTED] è titolare su un bene sito in Portofino. Ordina, per l'effetto, ad Equitalia Centro S.p.A di procedere alla cancellazione della suindicata iscrizione. Spese compensate.  
Parma, 11.11.2016.



Il Presidente est.  
Dott. Roberto Piscopo

<sup>1</sup> Cfr. Cass .Civ n. 16929/2012